

e3814fc9

## Finansekspert fraråder at investere i jord

Videncentret for Landbrug -  
Makroøkonomi

 Landbrugsavisen 9. november 2012, 1. sektion, side 30

### Med udsigt til fornyet recession er det dårlig timing at købe jord nu.

Af Morten L. Handrup mha@landbrugsmedierne. dk.

Det er ikke nogen god ide at investere i landbrugsjord i øjeblikket, mener chefstrateg Svend Jørgen Jensen fra Finanshuset Demetra.

Jordpriserne følger konjunkturerne , og han forudser, at der vil komme en ny recession i Tyskland på grund af ekstreme svaghedstegn i økonomien og i USA, hvor de skal spare.

»Det er ikke et godt tidspunkt at købe nu. Det er bedre at købe på vejen op,« siger han.

Selv om de gode hvedepriser lige nu er med til at holde jordpriserne oppe, tror han ikke på, at det holder i længden.

Inflationssikker investering Erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser , Videncentret for Landbrug , ser lidt mere lyst på situationen for folk, der overvejer at investere i jord.

»Det er ikke nødvendigvis en dårlig investering . Det kan være en attraktiv investering , hvis man ser flere år frem, men det er en konservativ investering ,« siger han.

På sigt er det en prisfast investering , der som minimum følger inflationen, påpeger han, men man skal altid se det som en langsigtet investering -for eksempel i forbindelse med pensionsopsparing, og man skal også huske, at der er rimeligt store omkostninger forbundet med at handle med jord, påpeger han.

»At der nu igen er nogle, der er interesserede i at investere i jord, passer med vores vurdering af, at den korrektion af priserne, der har fundet sted, nu er overstået eller tæt på, så der igen er en sammenhæng med jordens produktionsværdi,« siger Klaus Kaiser .

### Investering i jord

Svend Jørgen Jensen: Følger konjunkturerne Udsigt til fornyet recession Dårlig timing Klaus Kaiser : Langsigtet investering Inflationssikker Kan være attraktivt.

### Billedtekst:

Gert Pedersen indrykkede denne annonce i LandbrugsAvisen sidste uge -men ingen har reageret på den.

**Støttet af  
Fødevareministeriet og EU**

Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske  
Landbrugsfond for Udvikling  
af Landdistrikterne



Landdistrikter.dk



Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond  
for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet  
for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget  
i finansieringen af projektet.



e3814fc9

## Finansekspert fraråder at investere i jord

Videncentret for Landbrug -  
Økonomi & Virks.

Landbrugsavisen 9. november 2012, 1. sektion, side 30

---

### Med udsigt til fornyet recession er det dårlig timing at købe jord nu.

Af Morten L. Handrup mha@landbrugsmediernes.dk.

Det er ikke nogen god ide at investere i landbrugsjord i øjeblikket, mener chefstrateg Svend Jørgen Jensen fra Finanshuset Demetra.

Jordpriserne følger konjunkturerne, og han forudser, at der vil komme en ny recession i Tyskland på grund af ekstreme svaghedstegn i økonomien og i USA, hvor de skal spare.

»Det er ikke et godt tidspunkt at købe nu. Det er bedre at købe på vejen op,« siger han.

Selv om de gode hvedepriser lige nu er med til at holde jordpriserne oppe, tror han ikke på, at det holder i længden.

Inflationssikker investering Erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug, ser lidt mere lyst på situationen for folk, der overvejer at investere i jord.

»Det er ikke nødvendigvis en dårlig investering. Det kan være en attraktiv investering, hvis man ser flere år frem, men det er en konservativ investering,« siger han.

På sigt er det en prisfast investering, der som minimum følger inflationen, påpeger han, men man skal altid se det som en langsigtet investering -for eksempel i forbindelse med pensionsopsparring, og man skal også huske, at der er rimeligt store omkostninger forbundet med at handle med jord, påpeger han.

»At der nu igen er nogle, der er interesserede i at investere i jord, passer med vores vurdering af, at den korrektion af priserne, der har fundet sted, nu er overstået eller tæt på, så der igen er en sammenhæng med jordens produktionsværdi,« siger Klaus Kaiser.

### Investering i jord

Svend Jørgen Jensen: Følger konjunkturerne Udsigt til fornyet recession Dårlig timing Klaus Kaiser : Langsigtet investering Inflationssikker Kan være attraktivt.

### Billedtekst:

Gert Pedersen indrykkede denne annonce i LandbrugsAvisen sidste uge -men ingen har reageret på den.

---

### Alt materiale i Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Kunden må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre materiale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med Infomedia. Overført (downloadet) materiale skal slettes efter anvendelsen og må ikke indlægges i informationsgenfindingsystemer, som for eksempel elektroniske postsystemer, databaser, fælles netværk eller lignende.

### Videreformidling.

Kunden må foretage videreformidling (ved videreformidling forstås kopiering, distribution via elektronisk post, tilrådighedsstillelse i databaser, på netværk eller lignende) af modtagne overskrift- og indledningsformater inden for kundens egen virksomhed. Al anden videreformidling af materiale fra Infomedia skal aftales skriftligt med Infomedia.